

環境創造と産業連携のまちづくり

第1期 保管施設用地

製造業用地



港湾物流機能の強化・拡充をはじめ、地域の産業活性化、さらに緑地・干潟の整備など環境に配慮した新しいまちづくりを進めています。※「ちきり」とは岸和田城の別名「ちきり城」より

・保管施設用地の概要・

大阪みなと（府営港湾・大阪港）を利用した貨物を取り扱う倉庫等の物流関連施設を整備する事業者の進出を対象としたエリアです。

所 在 地	岸和田市岸之浦町
用 地 面 積	<p>第1期保管施設用地 計約 15ha</p> <p>前半分:約6ha(公募終了)</p> <p>後半分:約9ha(公募区画) ※1</p> <p><分譲区画></p> <p>E-1: 約 9,980 m² G-2: 約 29,934 m²</p> <p><賃貸区画>※2</p> <p>E-2: 約 9,980 m² G-1: 約 29,936 m²</p>
最低売却価格	<p>E-1: 562,857,000 円</p> <p>G-2: 1,526,634,000 円</p>
最低月額賃料	<p>E-2: 1,990,000 円</p> <p>G-1: 5,352,000 円</p>
用 途 地 域	準工業地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
緑 化 率	10% 以上
地域地区・分区指定	臨港地区・商港区
供 給 施 設	<p>上下水道 ※4</p> <p>電力 ※4</p>
事 業 主 体	大阪港湾局

- ※1) うちF区画(約1ha)は買受予定者が決定しました。
用地に面する一部の道路について、現在、工事中であり、一般車両は通行できません。詳細については、大阪港湾局にお問い合わせください。
- ※2) 借地期間は20年間(事業用定期借地)。期間満了後は更地返還。
また、賃貸開始から10年経過後は買取の申出が可能です。
- ※3) 買受者又は借受者は入札により決定します。
- ※4) インフラの詳細については、大阪港湾局にお問い合わせください。

